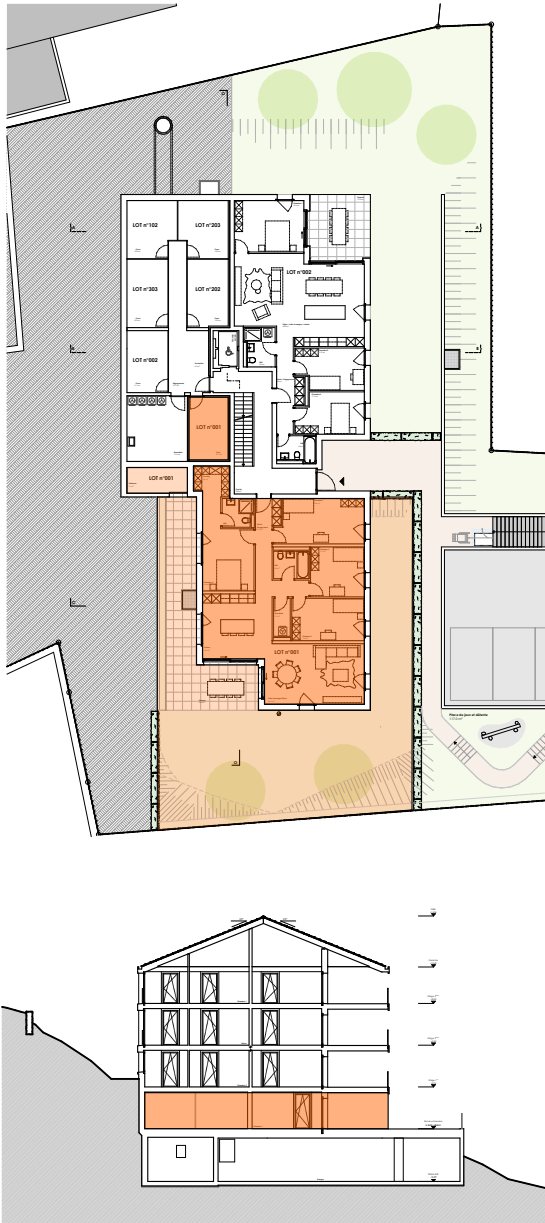


LOT N° 001

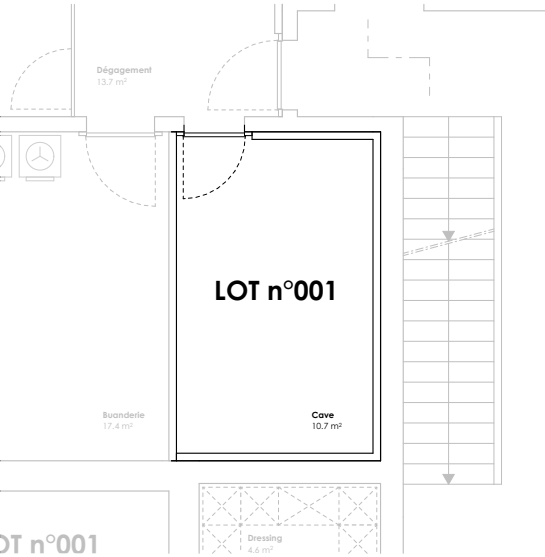
APPARTEMENT 5.5 PCES

REZ-DE-CHAUSSEE

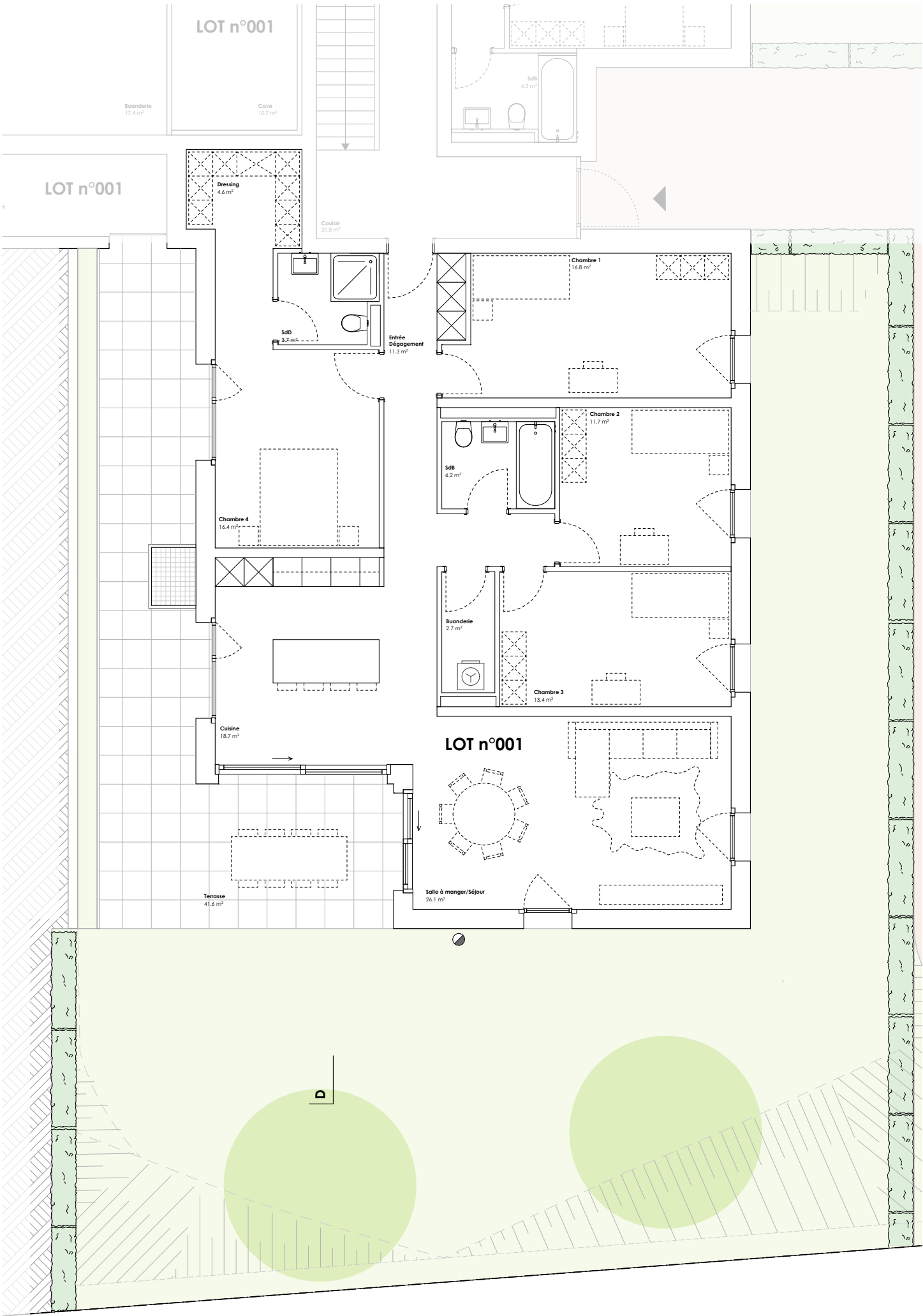
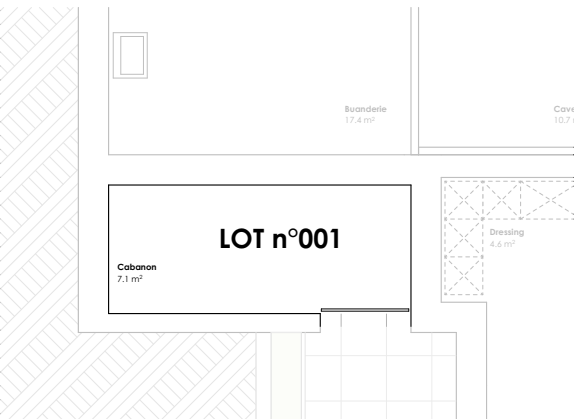
Situation
1/500



Cave au rez-de-chaussée
1/100



Cabanon
1/100



Maillard
entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET	ADRESSE	
Création d'un immeuble de 13 appartements	Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE	
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	Rez-de-chaussée	SUD
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	

Récapitulatif des surfaces

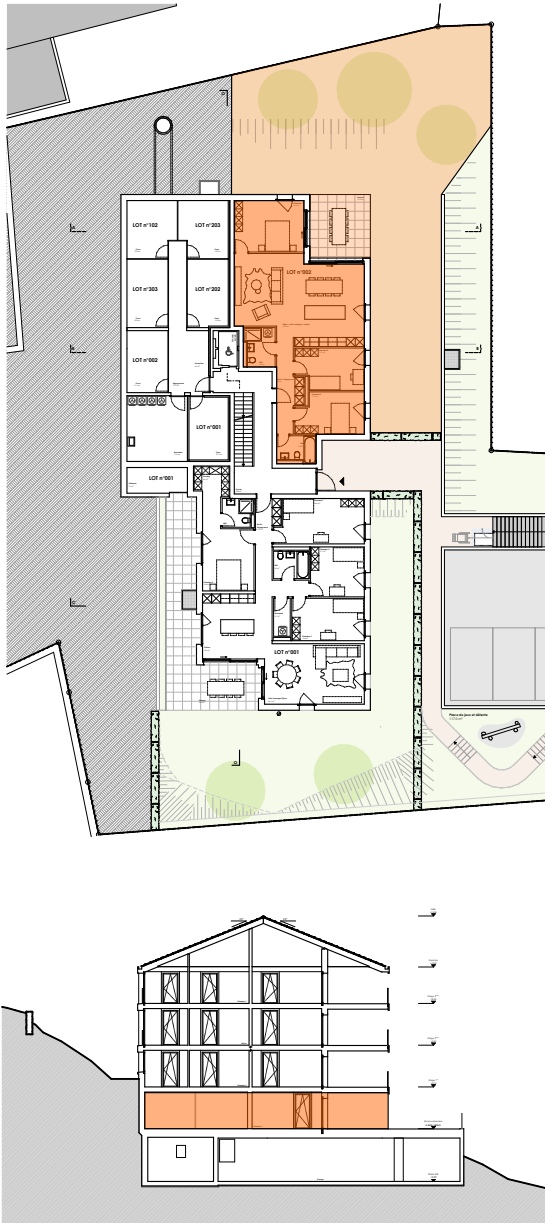
Lot 001	
Surface habitable	= 134 m ²
Terrasse	= 42 m ²
Cave	= 11 m ²
Cabanon	= 7 m ²
Total pondéré	= 148 m²
Total utile	= 194 m²
Jardin	= 162 m ²

LOT N° 002

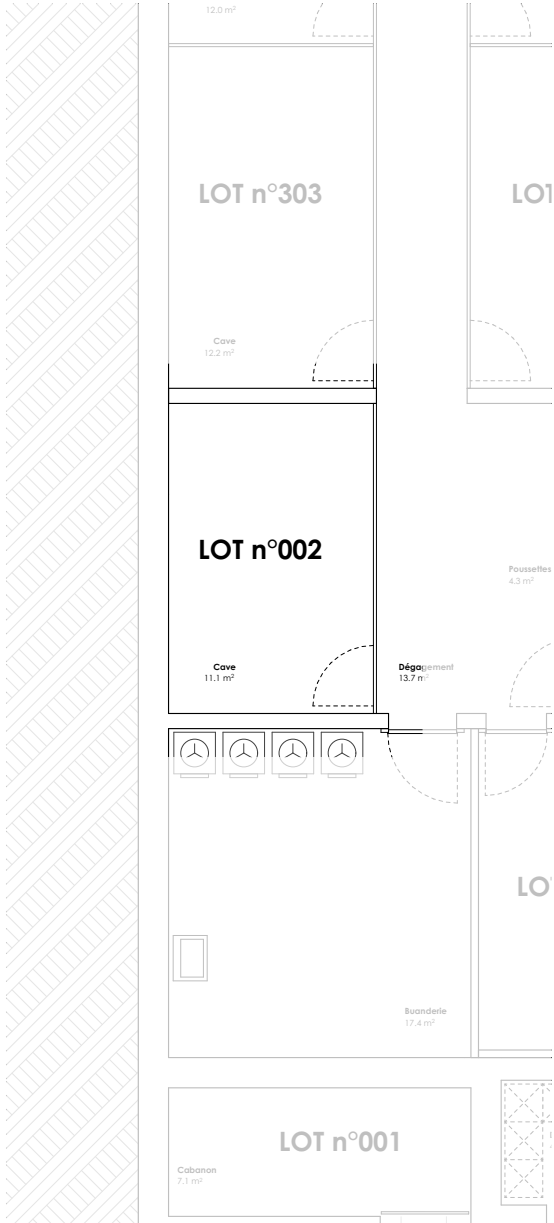
APPARTEMENT 4.5 PCES

REZ-DE-CHAUSSEE

Situation
1/500



Cave au rez-de-chaussée
1/100



Maillard
entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttns 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	Rez-de-chaussée	EST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	

Récapitulatif des surfaces

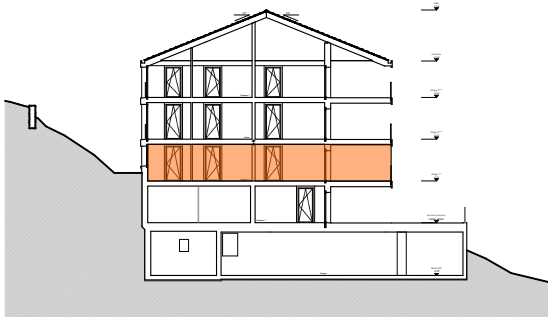
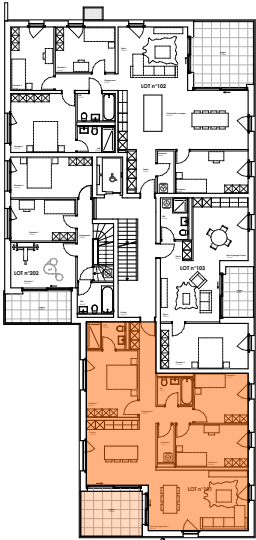
Lot 002	
Surface habitable	= 106 m ²
Terrasse	= 18 m ²
Cave	= 11 m ²
Total pondéré	= 112 m ²
Total utile	= 135 m ²
Jardin	= 236 m ²

LOT N° 101

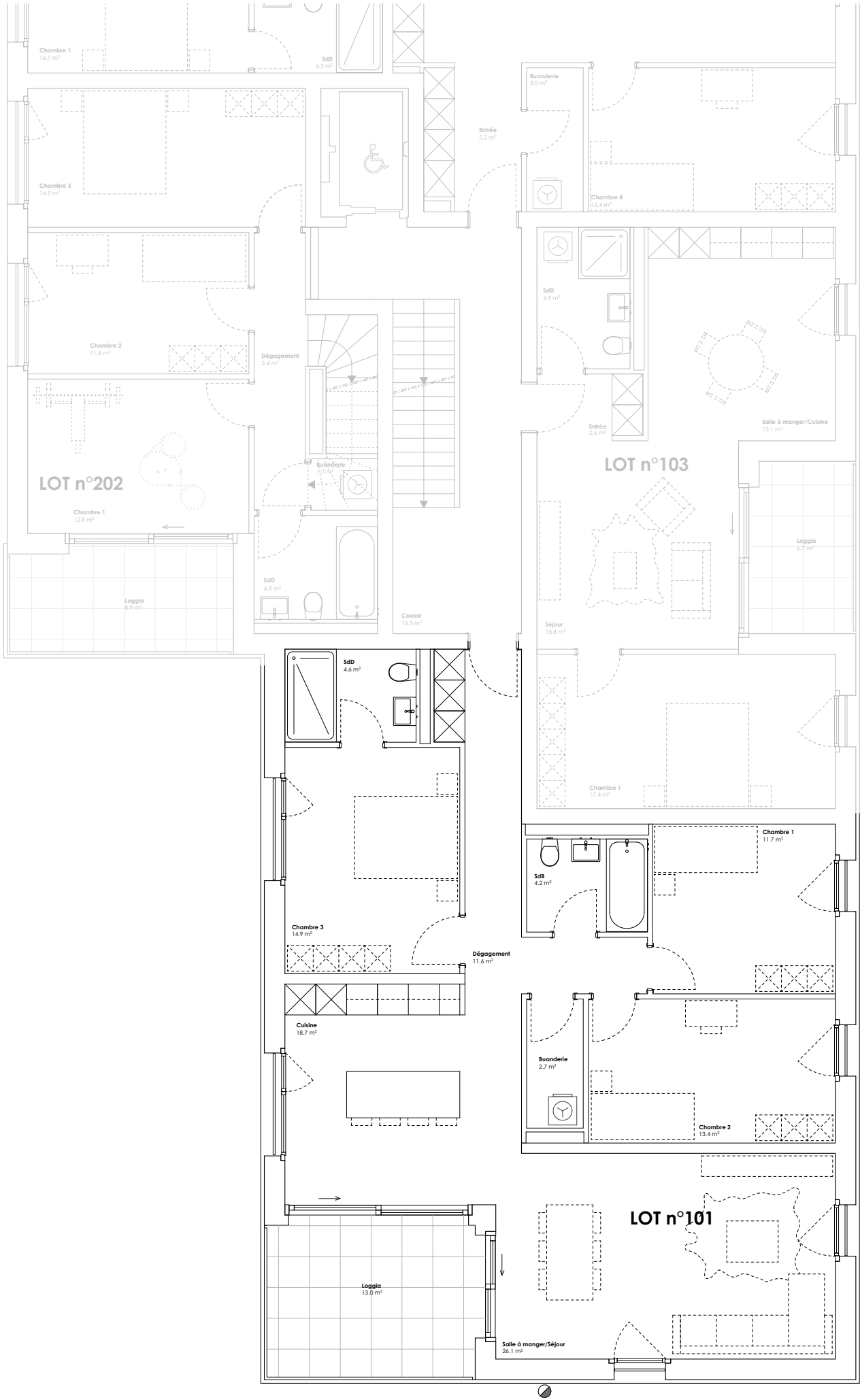
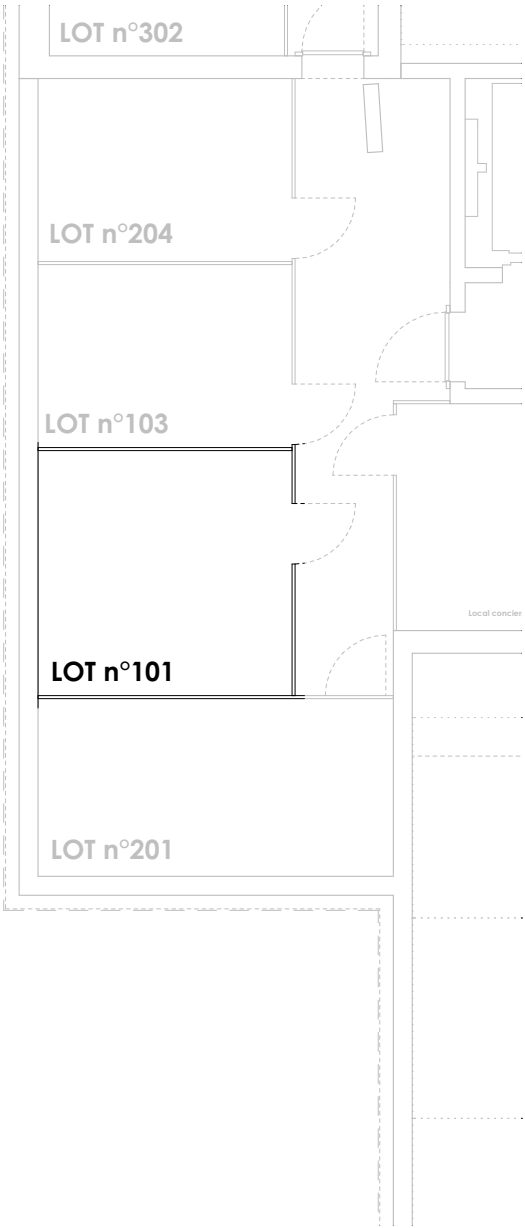
APPARTEMENT 4.5 PCES

1er étage

Situation
1/500



Cave au sous-sol
1/100





Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET

Création d'un immeuble de 13 appartements

ADRESSE

Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE

PHASE

Vente

PLAN

1er étage

SITUATION

SUD

DATE

30.08.24

ECHELLE

1/100^{ème}



Récapitulatif des surfaces

Lot 101	
Surface habitable	= 112 m ²
Loggia	= 13 m ²
Cave	= 11 m ²
Total pondéré	= 118 m ²
Total utile	= 136 m ²

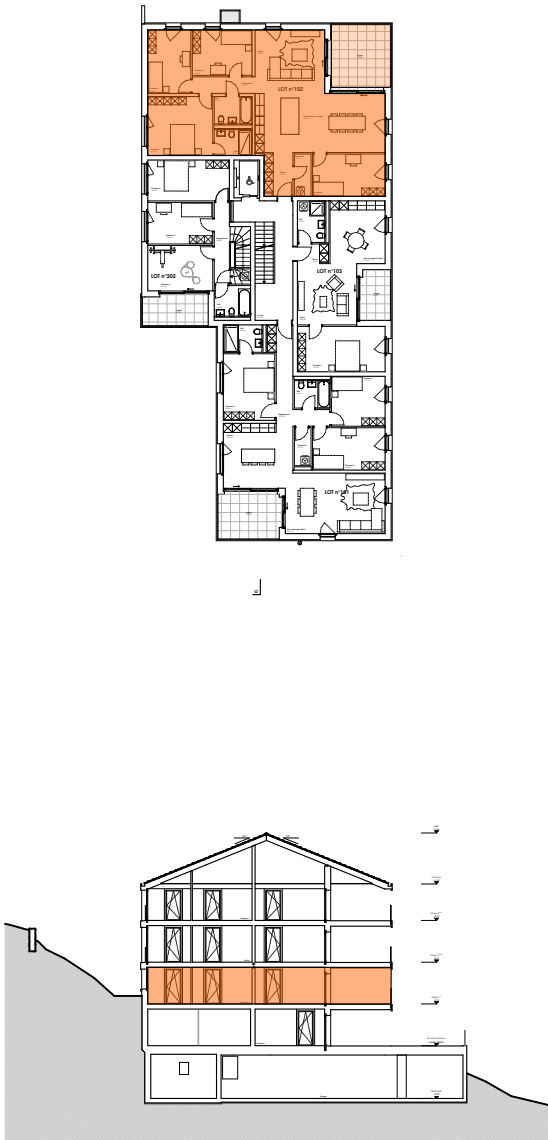
LOT N° 102

APPARTEMENT 5.5 PCES

1er étage

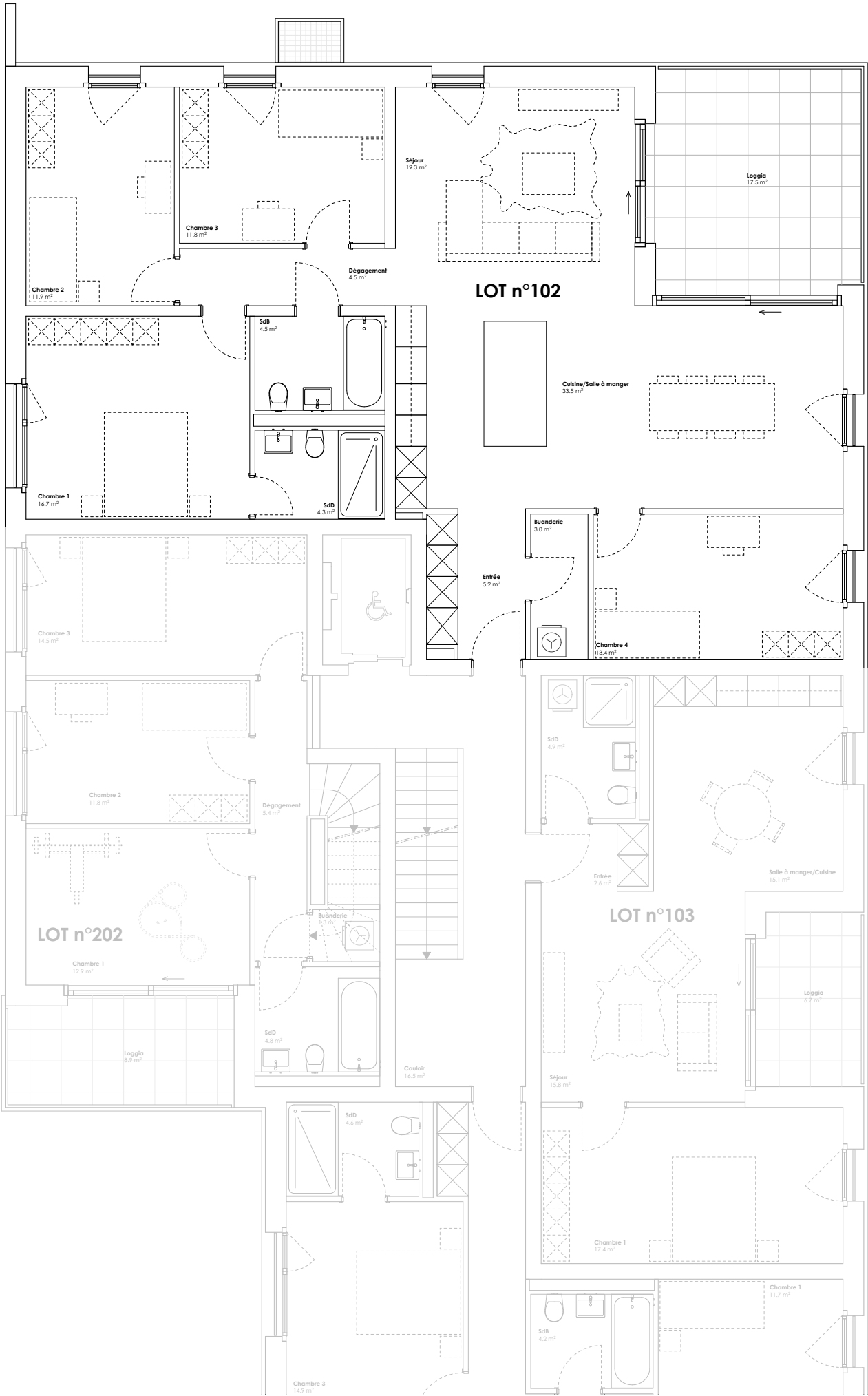
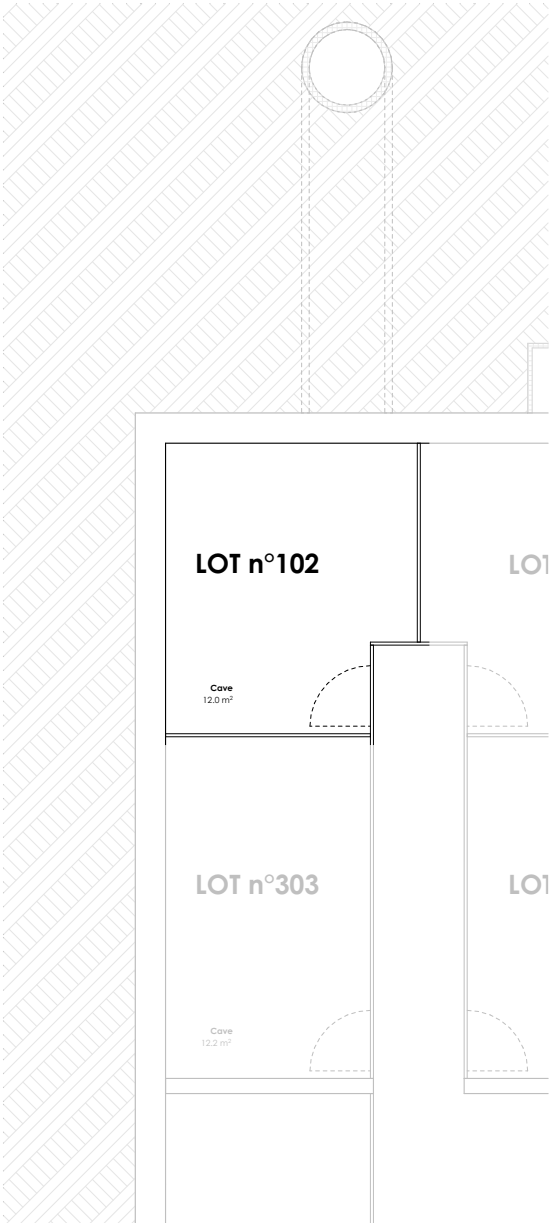
Situation

1/500



Cave au rez-de-chaussée

1/100





entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne

T 021.510.50.58

E info@maillard-architecture.ch

W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	1er étage	NORD-EST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	



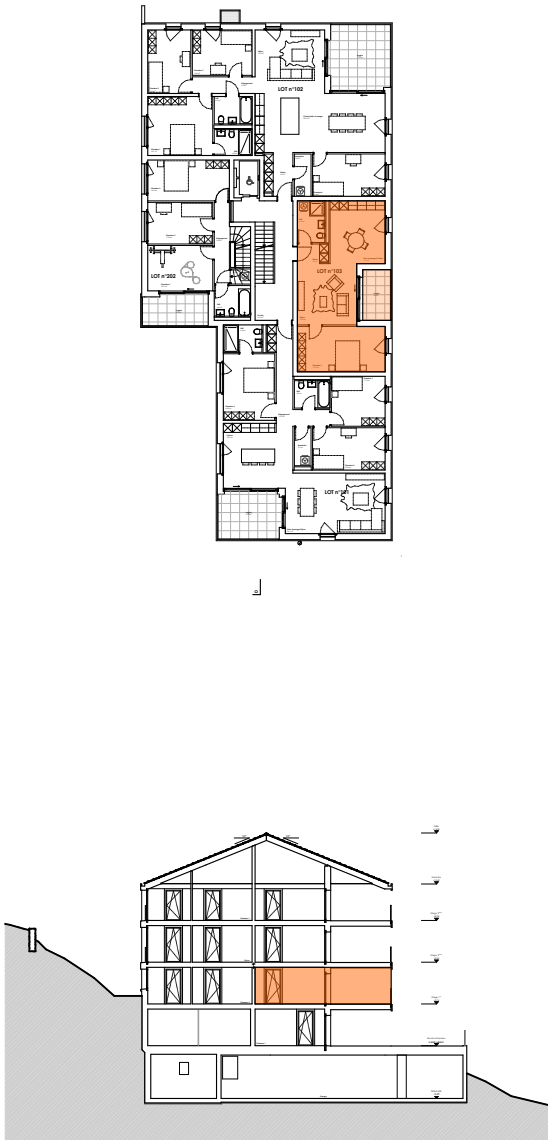
Récapitulatif des surfaces		
Lot 102		
Surface habitable	=	132 m ²
Loggia	=	18 m ²
Cave	=	12 m ²
Total pondéré	=	141 m ²
Total utile	=	162 m ²

LOT N° 103

APPARTEMENT 2.5 PCES

1er étage

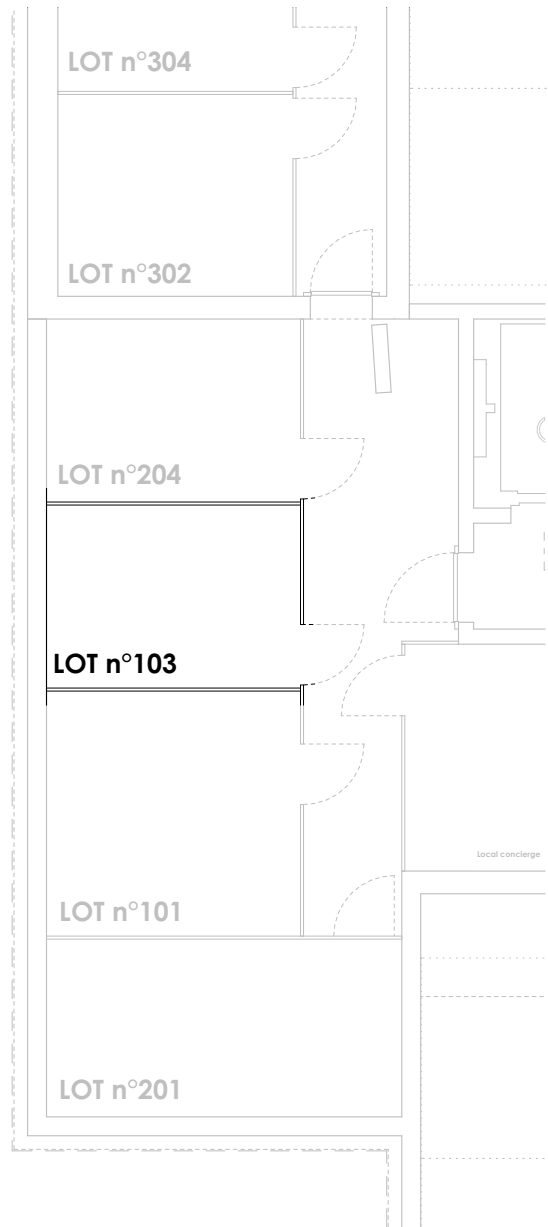
Situation
1/500



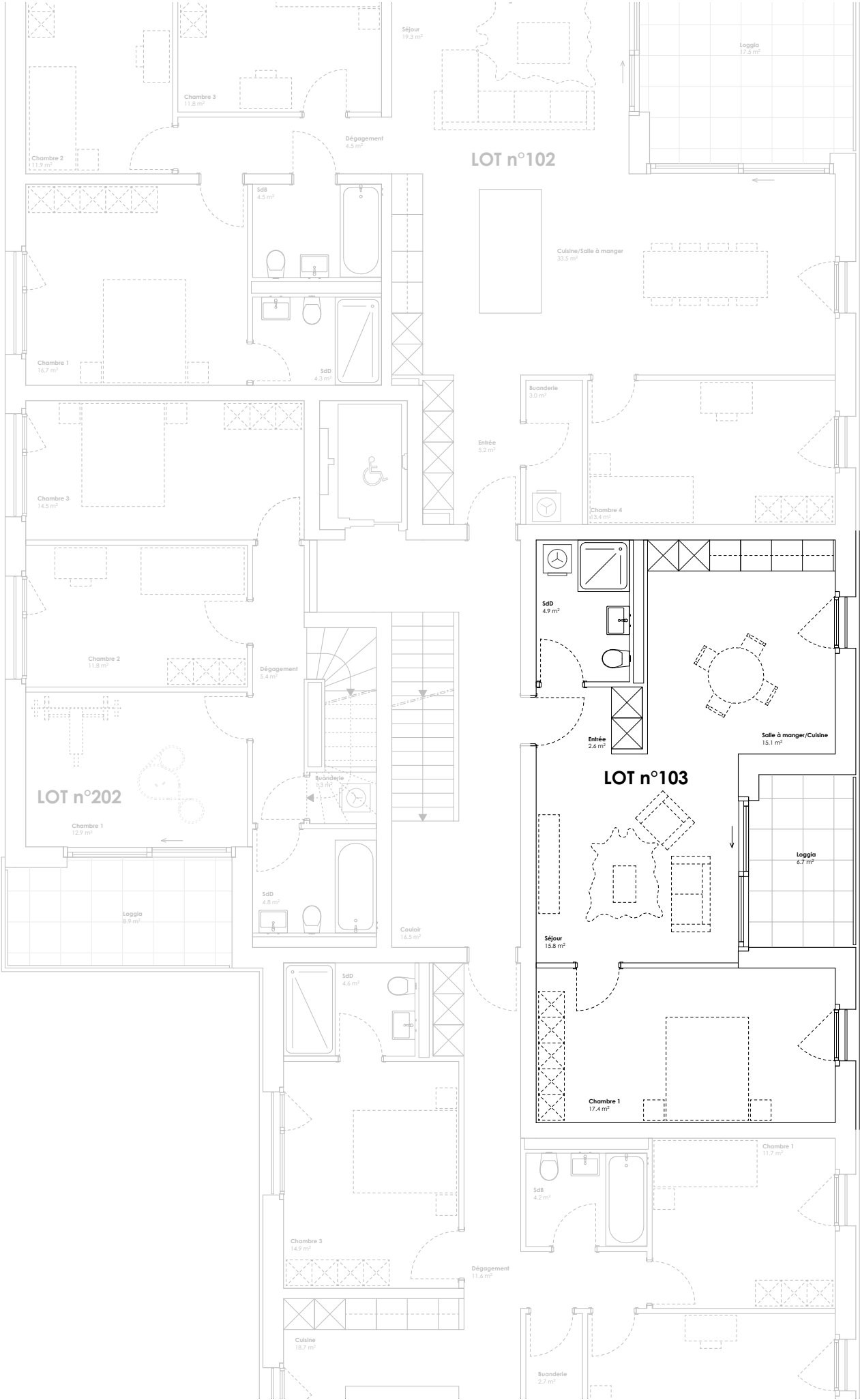
Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	1er étage	EST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	

Cave au sous-sol
1/100



Récapitulatif des surfaces			
Lot 103			
Surface habitable	=	57 m ²	
Loggia	=	7 m ²	
Cave	=	8 m ²	
Total pondéré	=	60 m ²	
Total utile	=	72 m ²	



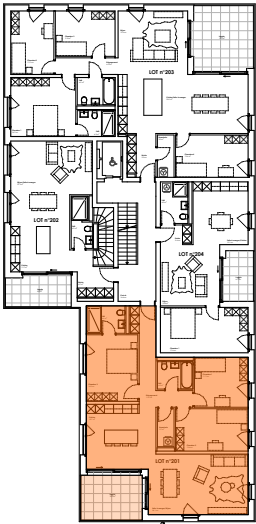
LOT N° 201

APPARTEMENT 4.5 PCES

2e étage

Situation

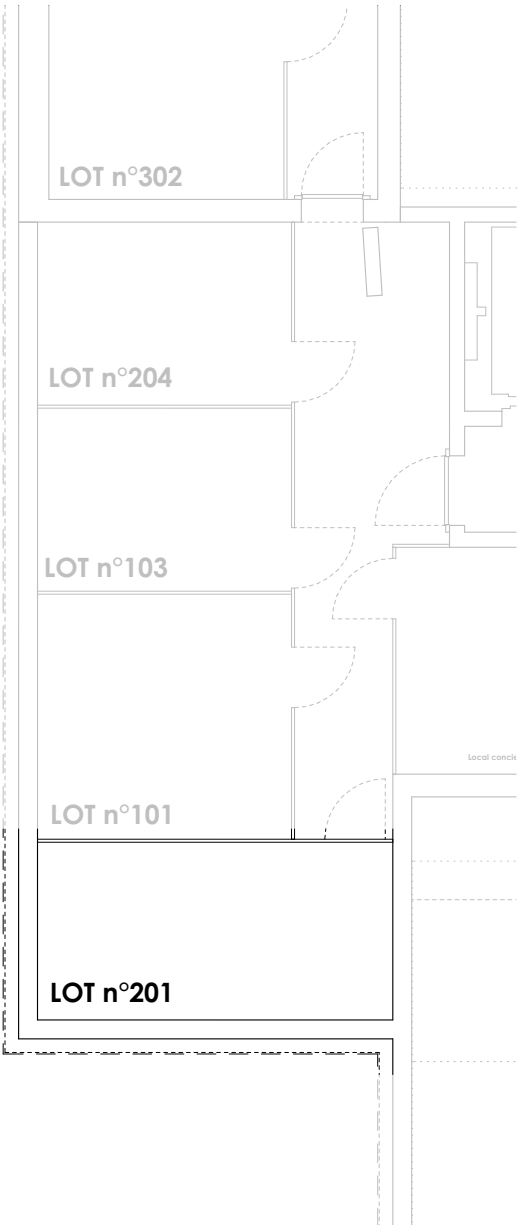
1/500



Maillard entreprise générale Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne T 021.510.50.58 E info@maillard-architecture.ch W www.maillardarchitecture.com		
OBJET Création d'un immeuble de 13 appartements	ADRESSE Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE	
PHASE Vente	PLAN 2e étage	SITUATION OUEST
DATE 30.08.24	ECHELLE 1/100^{ème}	

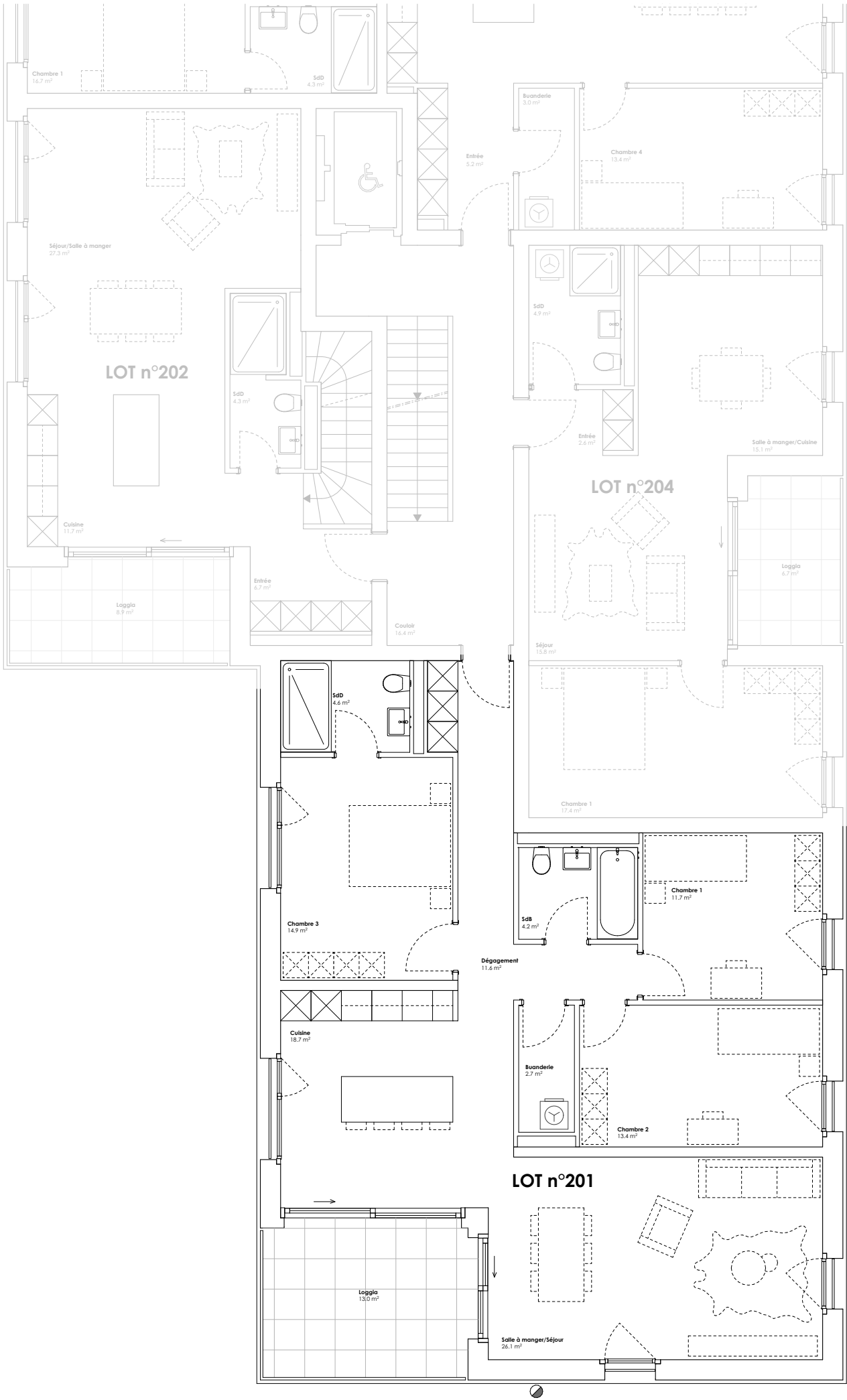
Cave au sous-sol

1/100



Récapitulatif des surfaces

Lot 201	
Surface habitable	= 112 m ²
Loggia	= 13 m ²
Cave	= 11 m ²
Total pondéré	= 118 m ²
Total utile	= 136 m ²

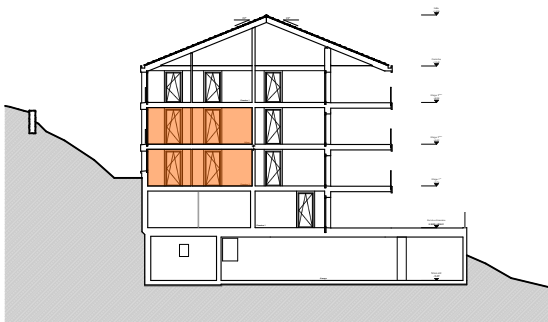
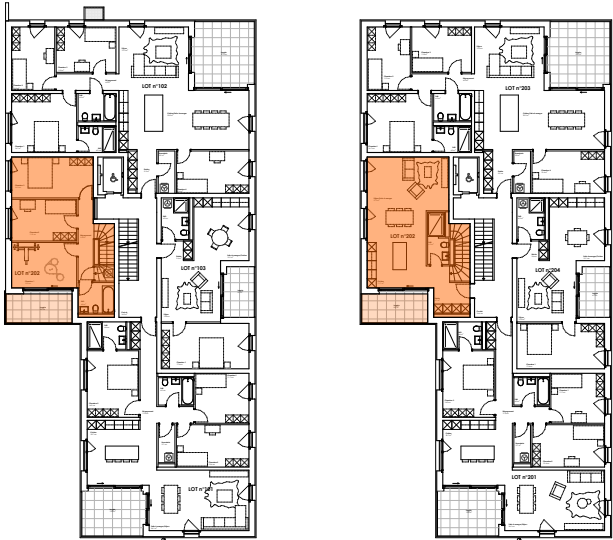


LOT N° 202 DUPLEX

APPARTEMENT 4.5 PCES

1er étage et 2e étage

Situation
1/500



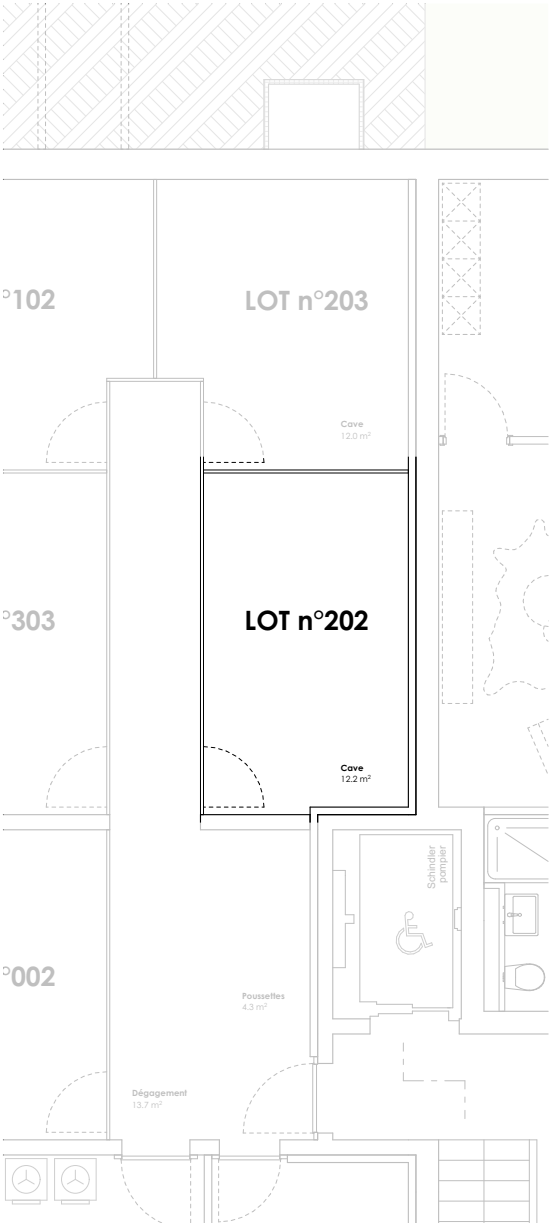
Maillard
entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	1e et 2e étages	OUEST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	



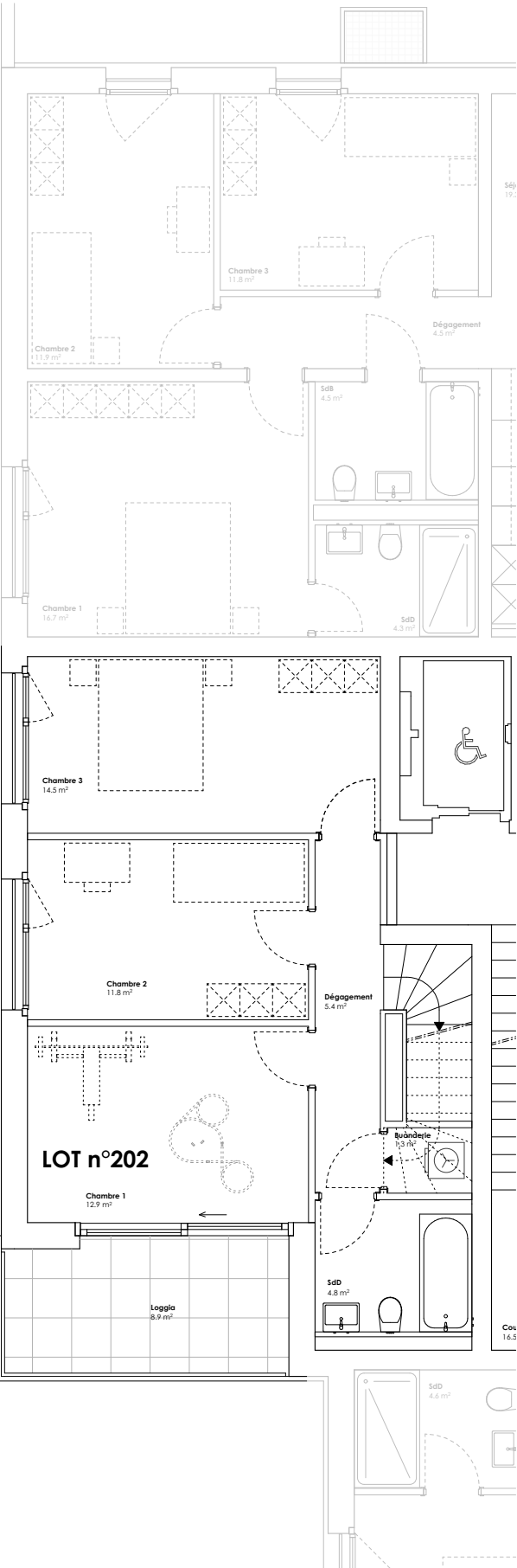
Cave au rez-de-chaussée
1/100



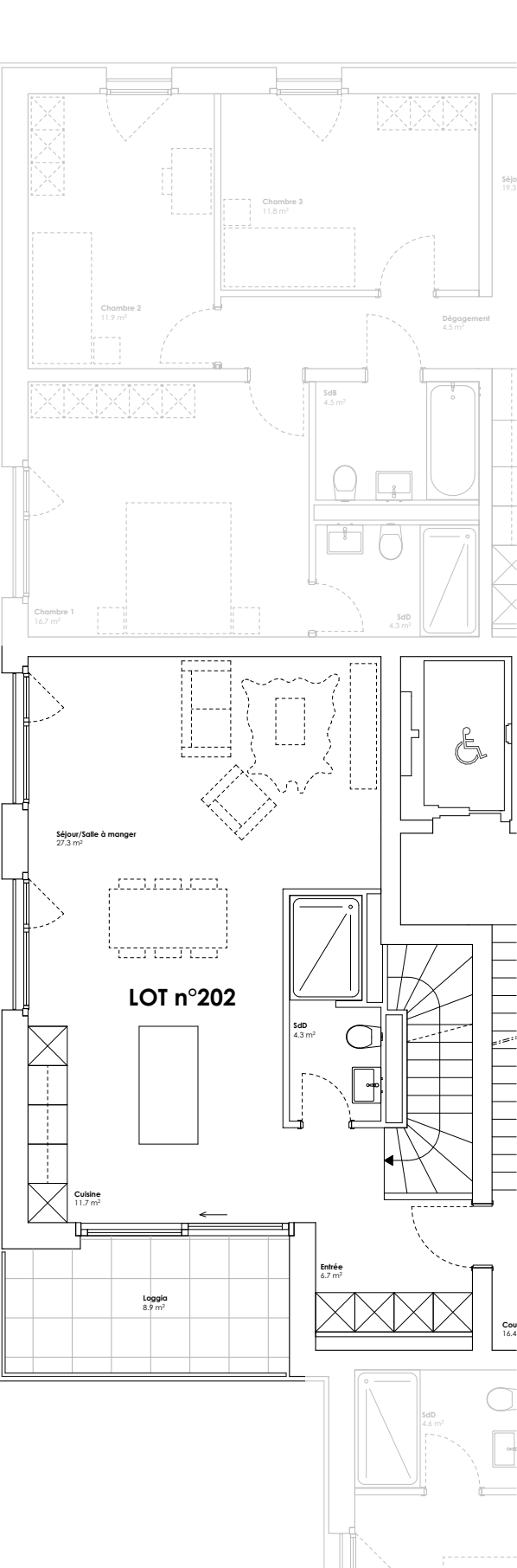
Récapitulatif des surfaces

Lot 202	
Surface habitable 1er	= 55 m ²
Surface habitable 2e	= 54 m ²
Loggia 1er	= 9 m ²
Loggia 2e	= 9 m ²
Cave	= 12 m ²
Total pondéré	= 118 m ²
Total utile	= 139 m ²

1er étage
1/100



2e étage
1/100



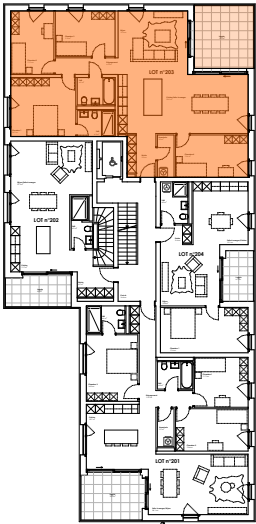
LOT N° 203

APPARTEMENT 5.5 PCES

2e étage

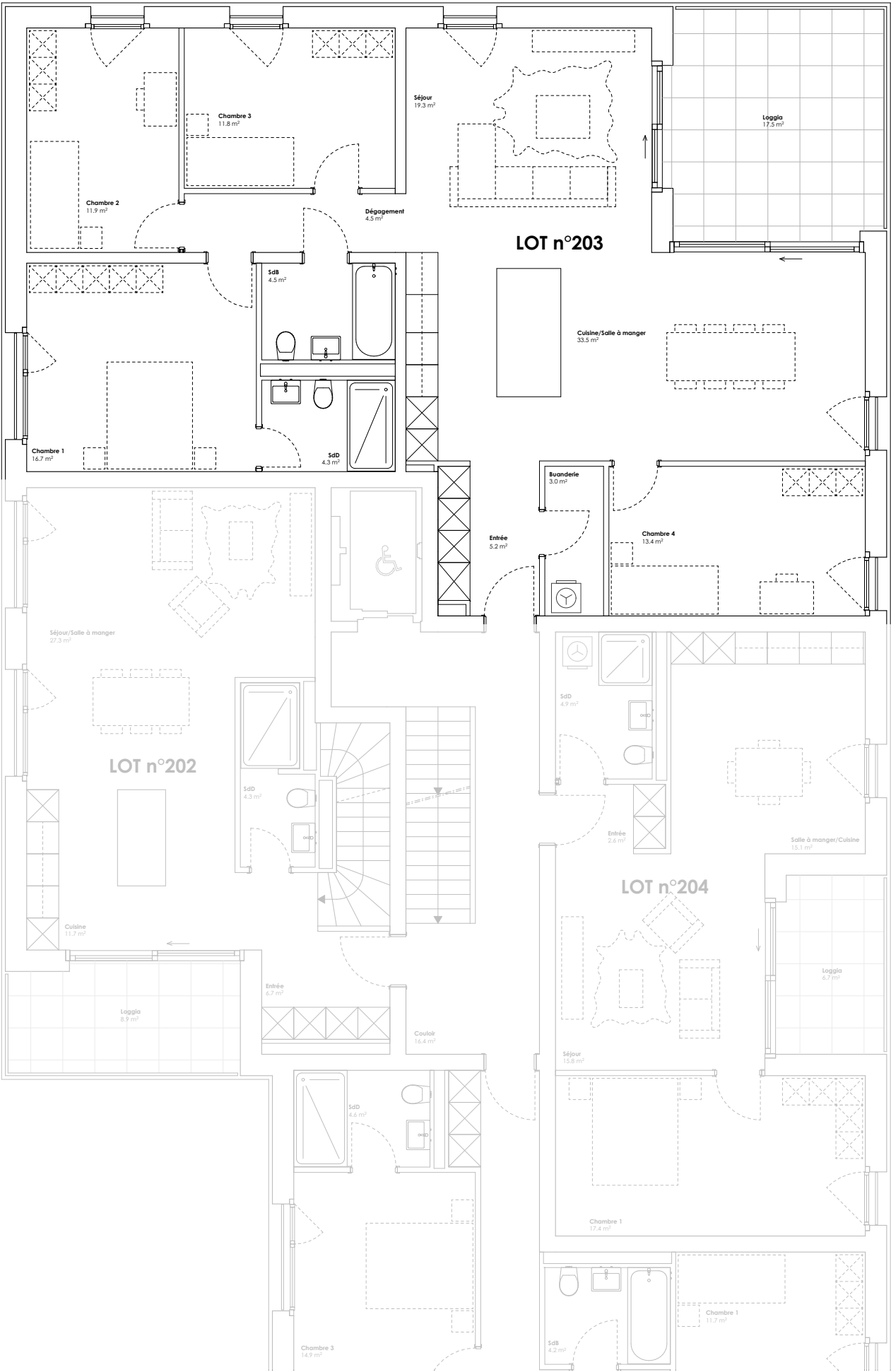
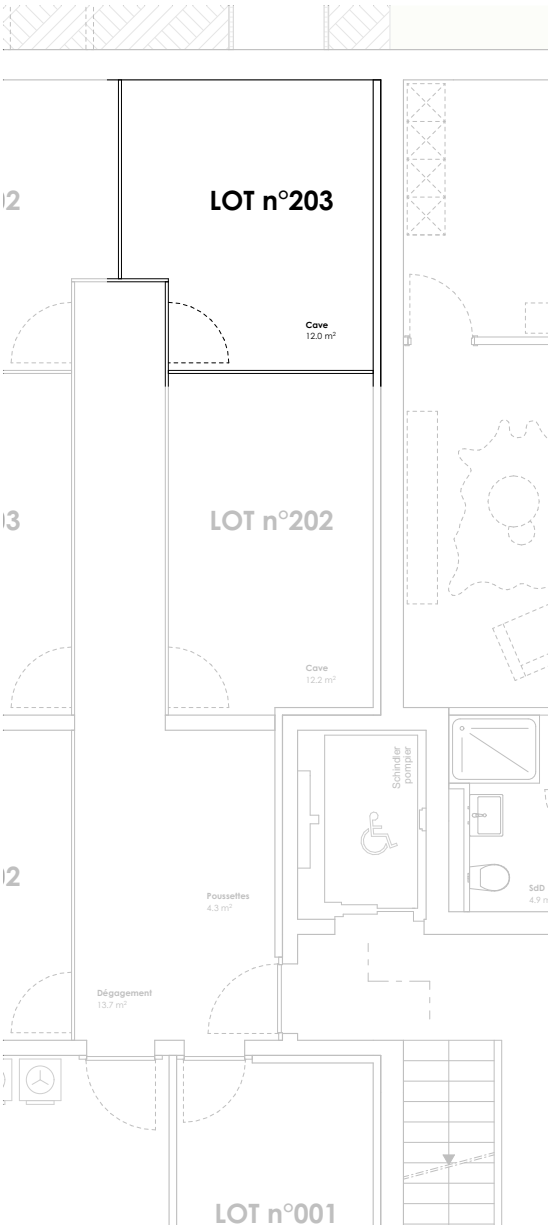
Situation

1/500



Cave au rez-de-chaussée

1/100



Maillard
entreprise générale

Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	2e étage	NORD-EST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	

Récapitulatif des surfaces

Lot 203	
Surface habitable	= 132 m ²
Loggia	= 18 m ²
Cave	= 12 m ²
Total pondéré	= 141 m ²
Total utile	= 162 m ²

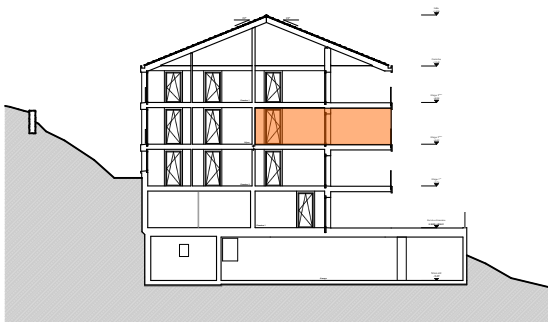
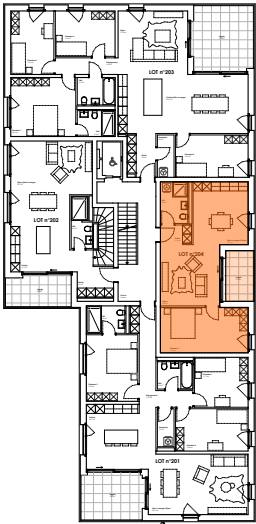
LOT N° 204

APPARTEMENT 2.5 PCES

2e étage

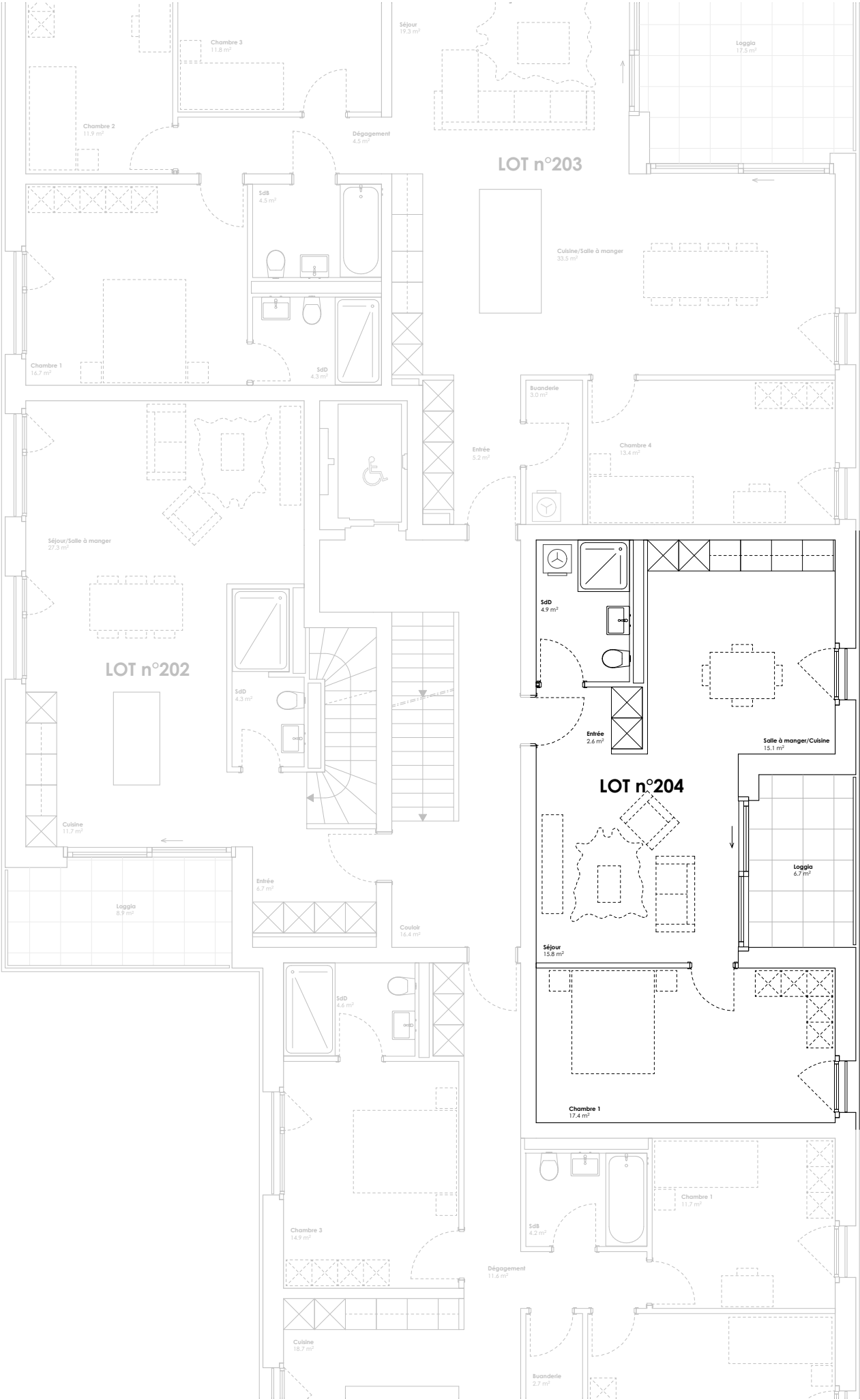
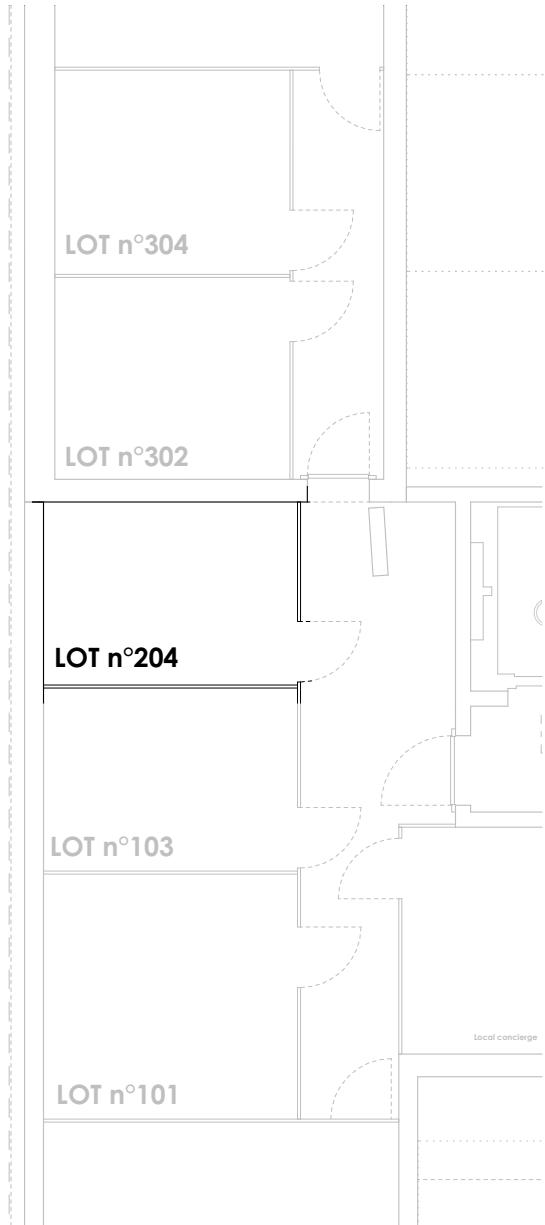
Situation

1/500



Cave au sous-sol

1/100



Maillard entreprise générale Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne T 021.510.50.58 E info@maillard-architecture.ch W www.maillardarchitecture.com		
OBJET Création d'un immeuble de 13 appartements	ADRESSE Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE	
PHASE Vente	PLAN 2e étage	SITUATION EST
DATE 30.08.24	ECHELLE 1/100^{ème}	N

Récapitulatif des surfaces

Lot 204	=	57 m²
Surface habitable	=	7 m²
Loggia	=	8 m²
Cave	=	60 m²
Total pondéré	=	72 m²
Total utile	=	

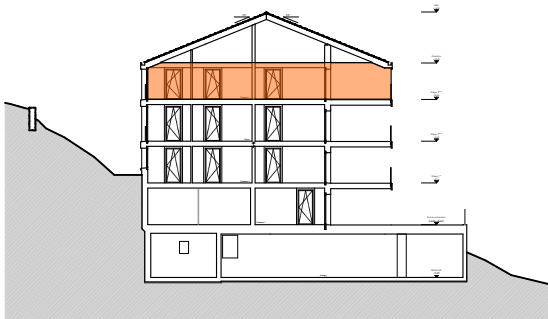
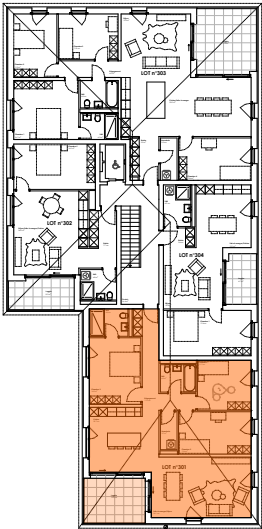
LOT N° 301

APPARTEMENT 4.5 PCES

3e étage

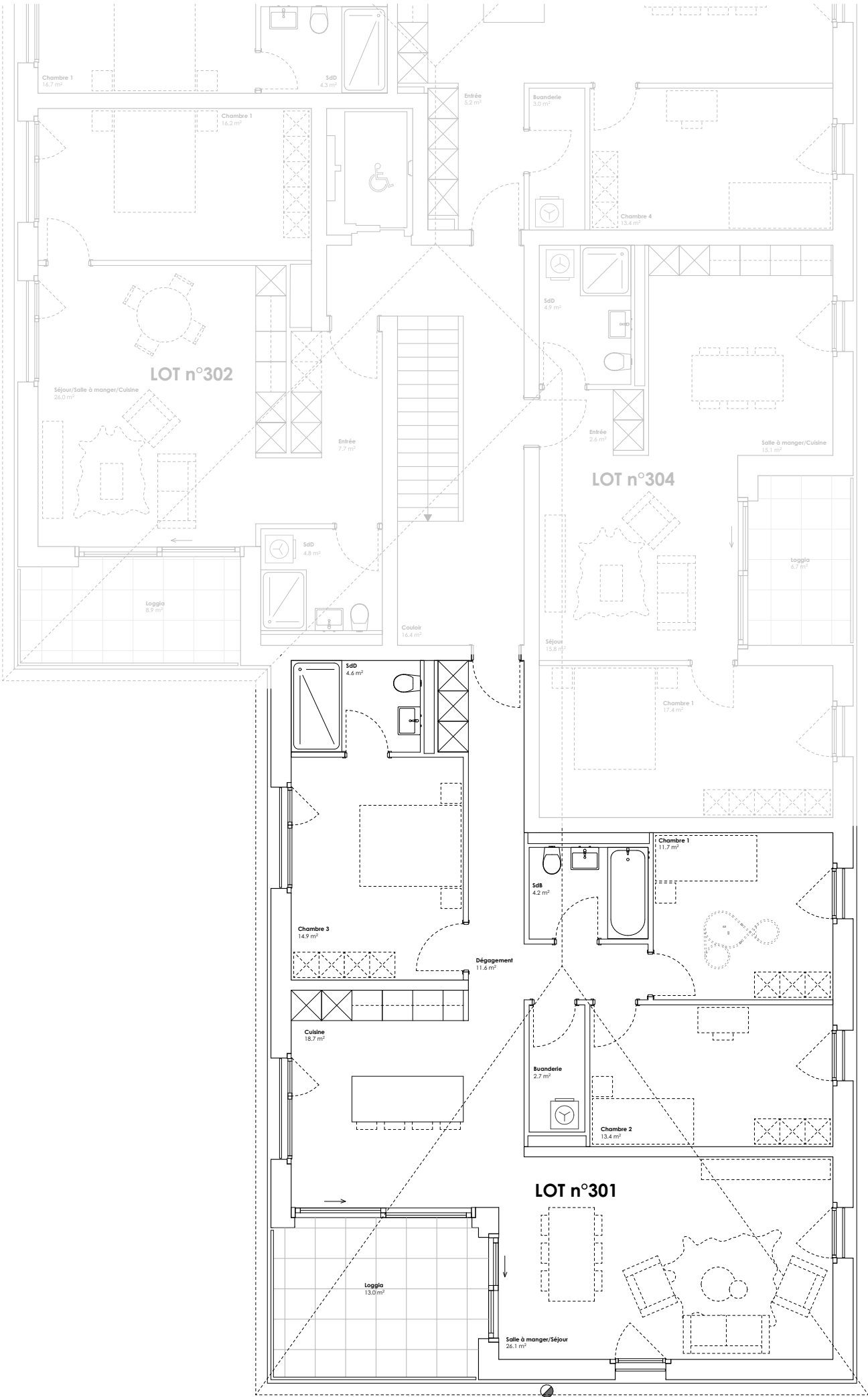
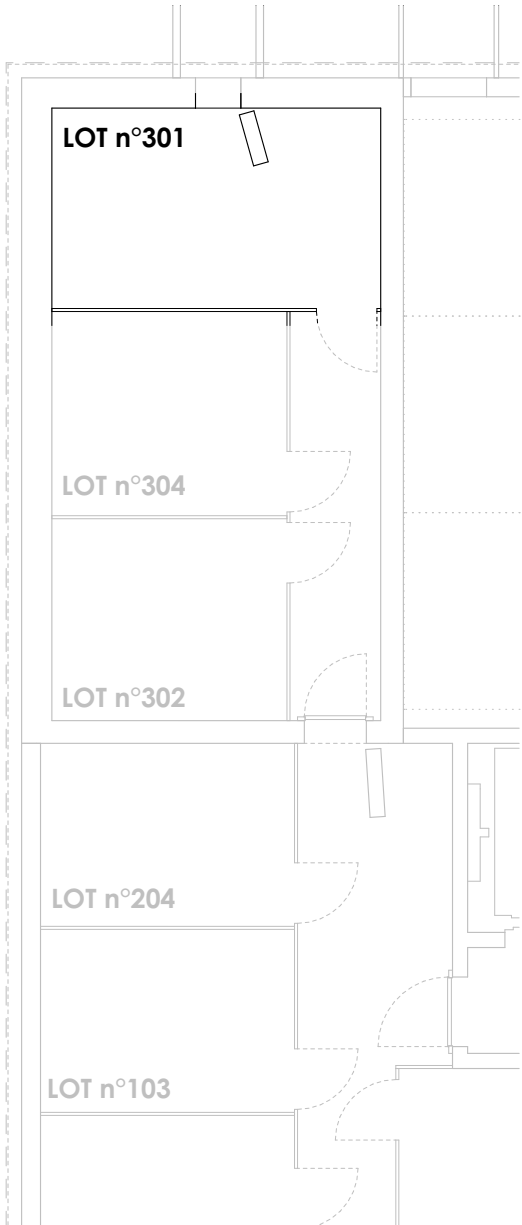
Situation

1/500



Cave au sous-sol

1/100



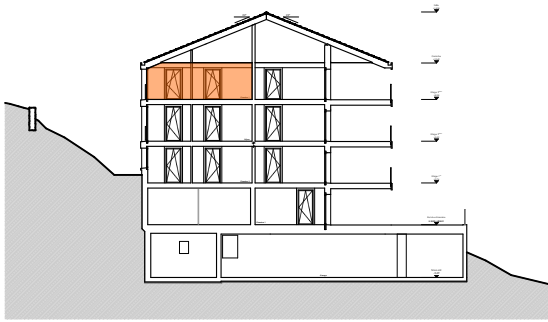
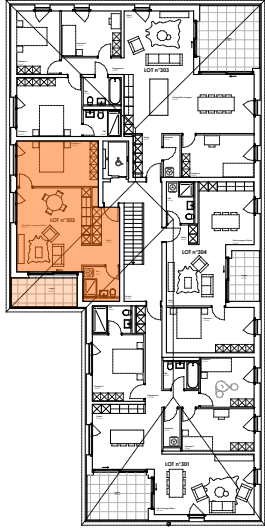
Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	3e étage	SUD
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	

Récapitulatif des surfaces

Lot 301	
Surface habitable	= 112 m²
Loggia	= 13 m²
Cave	= 11 m²
Total pondéré	= 118 m²
Total utile	= 136 m²

Situation

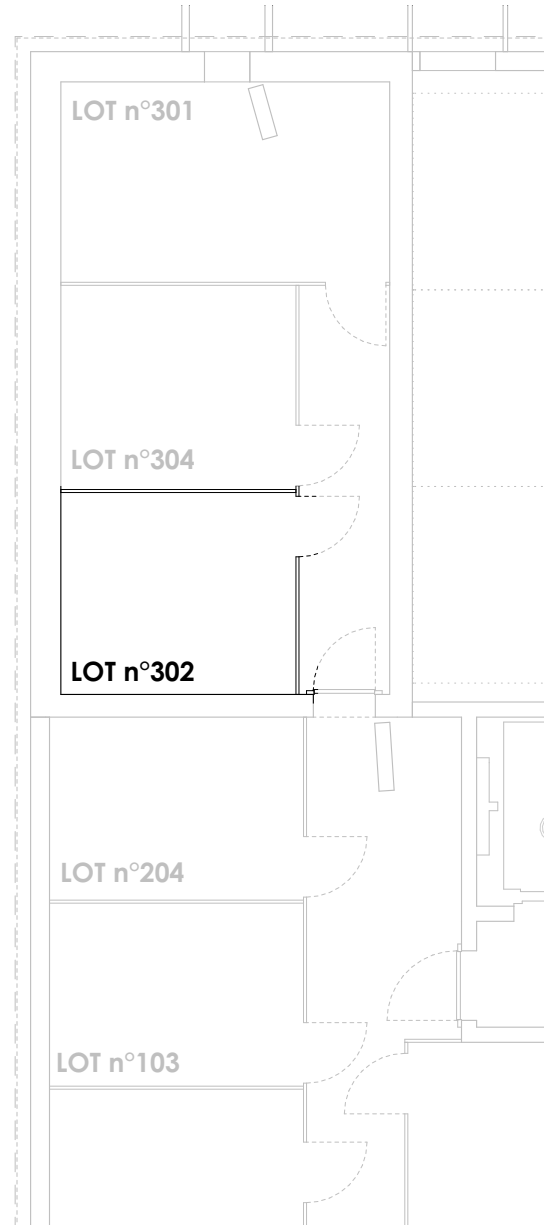


Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

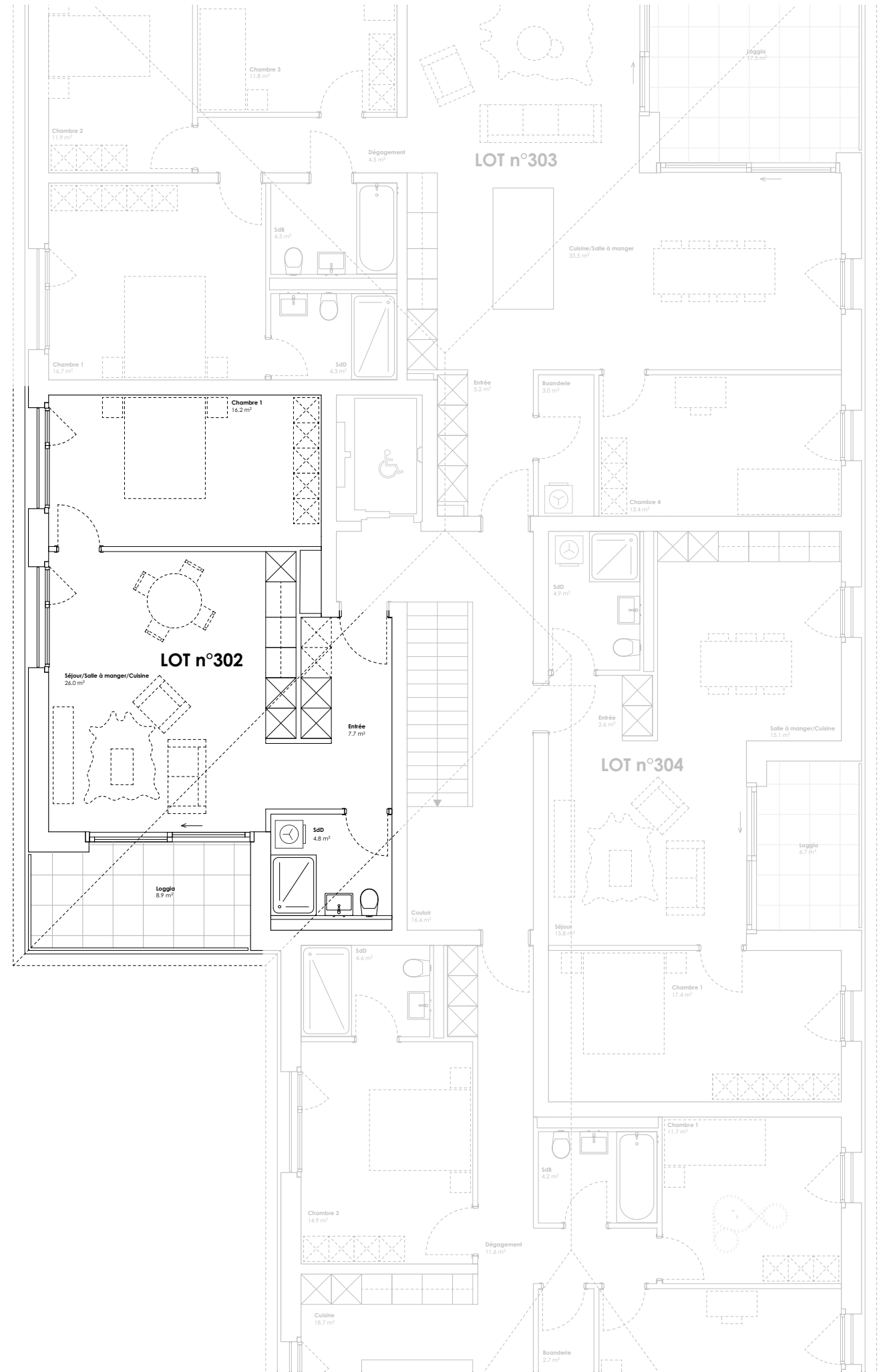
30.08.24



1/100



Total utile = 73 m²



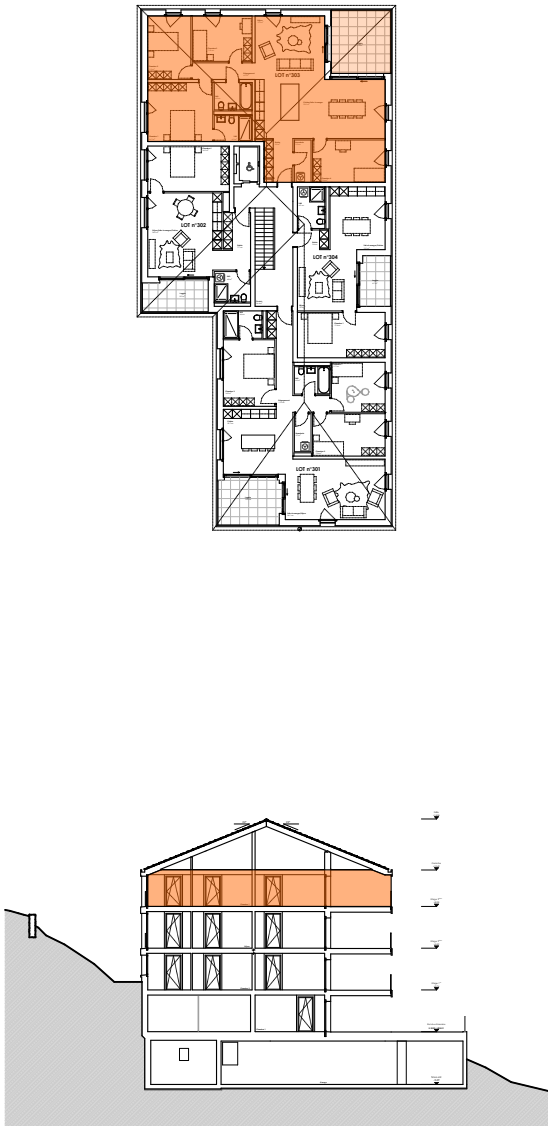
LOT N° 303

APPARTEMENT 5.5 PCES

3e étage

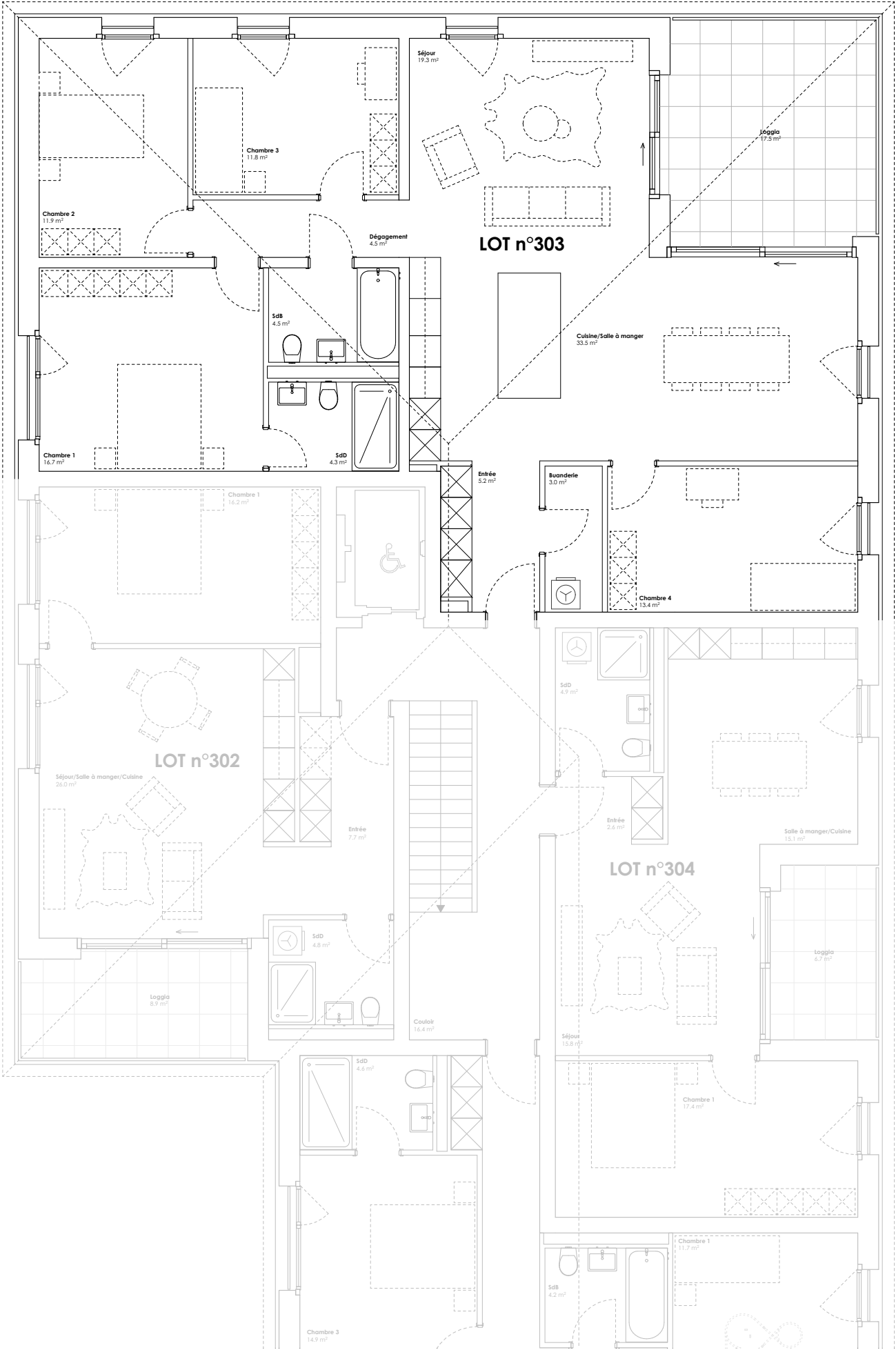
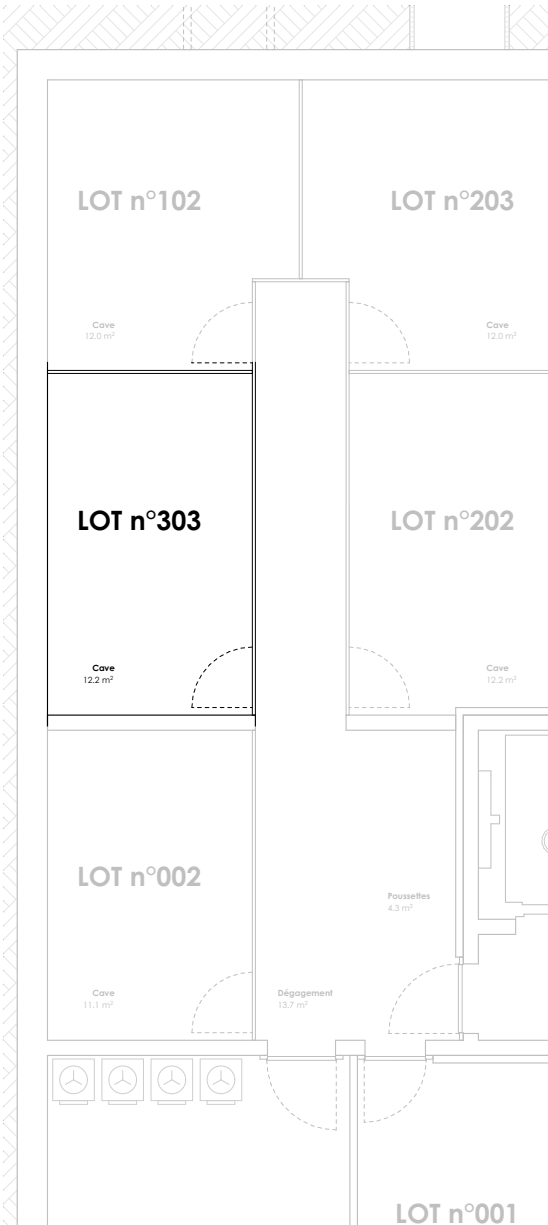
Situation

1/500



Cave au rez-de-chaussée

1/100





Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

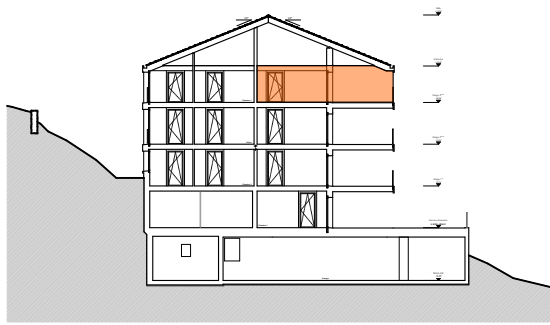
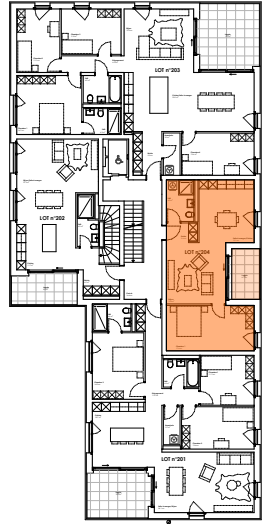
OBJET		ADRESSE
Création d'un immeuble de 13 appartements		Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE
PHASE	PLAN	SITUATION
Vente	3e étage	NORD-EST
DATE	ECHELLE	
30.08.24	1/100 ^{ème}	



Récapitulatif des surfaces

Lot 303	
Surface habitable	= 132 m ²
Loggia	= 18 m ²
Cave	= 12 m ²
Total pondéré	= 141 m ²
Total utile	= 162 m ²

Situation



Avenue de Rhodanie 46b, 1007 Lausanne
T 021.510.50.58
E info@maillard-architecture.ch
W www.maillardarchitecture.com

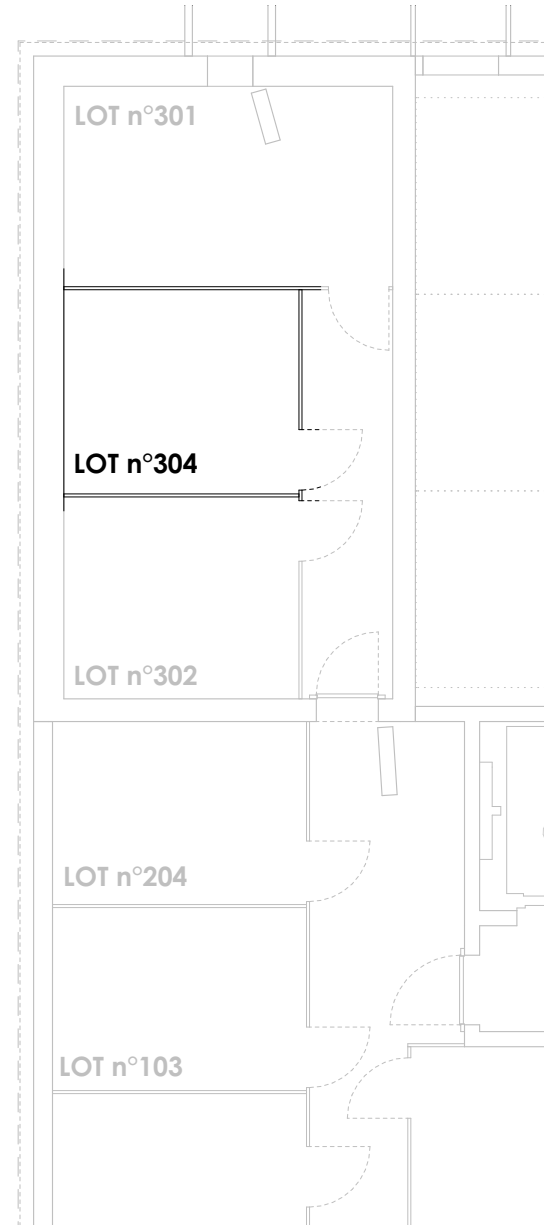
Chemin des Uttins 1 et 5 - 1350 ORBE

EST

1/100^{ème}



1/100


$$= 72 \text{ m}^2$$
